

Kurzbaubeschrieb

Das Geschäftshaus Halbheerplatz wird 2019-2020 totalsaniert. Das Gebäude an der Bramenstrasse 5 besteht aus einer Werkhalle, Verkaufsflächen und Gewerbeflächen, welche sich über drei Stockwerke erstrecken. Die zur Wiedervermietung verfügbaren Flächen sind vielseitig nutzbar und flexibel unterteilbar.

- Die Mietflächen im 2. + 3. Stock werden im Edelrohbau bereitgestellt.
Die Mietflächen im 1. Stock besitzen einen Epoxidharzboden
Die Wandflächen erhalten einen Grundputz, weiss gestrichen.
- In den Gangzonen und im 1. Stock befindet sich eine abgehängte Decke.
- Die Heizung erfolgt über Heizkörper im Brüstungsbereich, mit Raumthermostaten.
- Die Elektroinstallationen sind ab den Etagen-Zwischenverteiltern vorzunehmen. Der Elektrokanal und Dosenplätze sind in den Steigzonen auf jedem Stockwerk zu finden.
- Stromerschliessung ab Etagenverteiler, elektrische Unterverteilung für die Mietfläche, Verkabelung, Beleuchtung, Schalterstellen, Steckdosen, Apparate sowie Sicherheitsnachweis
- Der Sonnenschutz (Rafflamellenstoren) steht sektorenweise automatisiert zur Verfügung.
- Video-Aussensprechstelle bei Haupteingängen; Sonnerietaster auf den Etagen pro Mietfläche.
- Die Verkaufsflächen sowie der 2. & 3. Stock besitzen einen Unterlagsboden
- Trennwände im 2. und 3. Stockwerk individuell nach Mieterwunsch.
- Einbauten von Teeküchen auf jedem Stockwerk exkl. EG (inkl. Anschlüsse an Frischwasser und Abwasser).
- Schwachstrom: Telefonanlage, EDV-Rack, UKV-Schluss, allfällige Brandmeldeanlage oder Alarmanlagen innerhalb Mietfläche.
- Schliessanlage innerhalb der Mietfläche
- Der Halbheerplatz verfügt über einen Haupteingang an der Bramenstrasse 5, einen direkten Eingang zum Untergeschoss auf der Nordseite und mehreren Eingänge zur Werkhalle
- Die Nasszellen sind ausgebaut und befinden sich geschossweise jeweils beim Treppenhaus und im UG, wo auch Duschen vorhanden sind.
- Neben dem Treppenhaus befindet sich ein kombinierter Personen-Warenlift (2000kg; 210cm x 140cm), mit direktem Zugang zum Lager.

- Video-Aussensprechstelle, Sonnerie und Briefkastenanlage im Eingangsbereich.
Lager mit direktem Zugang zum Treppenhaus und dem Warenlift.
- Diverse Keller- und Archivräume im 1. Untergeschoss.
- Lagerzugang über befahrbare Rampe mit Verstellrampe und Hebebühne mit Rolltoren (500cm x 300cm) sowie ebenerdig über zwei Rolltore (500cm x 300cm)
- Bodenbelastung Lager 2000 kg/m², Büro- und Gewerberäume 300kg/m²